

Протокол публичных слушаний
по проекту межевания территории с целью перераспределения земельного участка с
кадастровым номером: 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская
область, Катав-Ивановский район, Катав-Ивановское городское поселение, г. Катав -
Ивановск, ул. Дм. Тараканова, 31А.

Администрация Катав-Ивановского
муниципального района

18.08.2025 г. в 16:00 ч.

Место проведения: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45 (здание Администрации Катав-Ивановского муниципального района).

Присутствовали: 7 человек.

Количество членов комиссии – 5 человек.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского муниципального района.

Дата проведения публичных слушаний – 18 августа 2025 г.

Форма оповещения о начале публичных слушаний; постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории от 23.07.2025 г. № 680, (постановление опубликовано в газете «Авангард» 01.08.2025 г., размещено на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru).

Согласно постановлению, экспозиция демонстрационного материала была размещена в здании Администрации Катав-Ивановского муниципального района, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, 04 августа 2025 г., 11 августа 2025 г., 15 августа 2025 г. с 15:00 до 17:00 ч..

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20).

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Катав-Ивановского городского поселения.

Заинтересованное лицо: «Комитет имущественных отношений Катав-Ивановского муниципального района».

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Проект межевания территории выполнен ООО «Геоизыскания», г. Трехгорный.

Повестка: Рассмотрение вопроса по проекту межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 74:10:0422001:832,

расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Катав-Ивановское городское поселение, г. Катав -Ивановск, ул. Дм.Тараканова, 31А.

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района, объяснив присутствующим о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Косатухина Т.Г. пояснила, что целью разработки проекта межевания территории является , установление красных линий для застроенных территорий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- Образование земельного участка :832: ЗУ1 (вид разрешенного использования рынки, территориальной зоны ВЗ – зона многоэтажной застройки). Земельный участок :832: ЗУ1 образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

- Образование земельного участка :ЗУ2 при перераспределении. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения образованного земельного участка с кадастровым номером :832:ЗУ1 и земель общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кадастрового квартала 74:10:0422001.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Одобрить проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Катав-Ивановское городское поселение, г. Катав -Ивановск, ул. Дм.Тараканова, 31А.

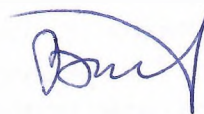
Голосовали:

«За» – 7 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

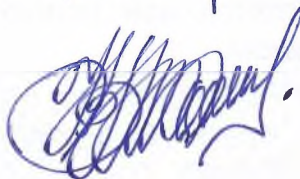
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии



А.В. Васильев

Секретарь комиссии



О.В. Варниченко